



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KANCELIARIJOS  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO  
VALDYTOJO ĮSTATYMO NR. XII-791 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO**

2022-12-08 Nr. XIVP-2054(4)

Vilnius

Įvertinę projekto atitiktį Konstitucijai, įstatymams, teisėkūros principams ir teisės technikos taisyklėms, teikiame šią pastabą.

Projektu keičiamo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 10 punkte siūloma nustatyti, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sudaro sutartis su viešosiomis įstaigomis, kurių savininkė ar dalininkė, turinti daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, dėl viešosios įstaigos nuosavybės teise turimų, tačiau tos viešosios įstaigos valstybės priskirtoms funkcijoms nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su viešajai įstaigai ar valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, arba dėl viešosios įstaigos nuosavybės teise turimų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo, jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas negali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, *kai Vyriausybės nustatyta tvarka viešajai įstaigai yra suteiktas sutikimas tokį turtą perleisti.*

Iš projekto nuostatų nėra aišku, kuris subjektas suteiktų viešajai įstaigai, kurios savininkė ar dalininkė, turinti daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, sutikimą parduoti projekte nurodytą nekilnojamąjį turtą. Atkreipiame dėmesį, kad pagal Viešųjų įstaigų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 8 punktą viešosios įstaigos dalininkų susirinkimas priima sprendimą dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio turto perleidimo. Taigi, nėra aiškus projektu siūlomo teisinio reguliavimo santykis su minėta Viešųjų įstaigų įstatymo nuostata, nes Viešųjų įstaigų įstatyme nėra nurodytas joks kitas subjektas, kuris turėtų teisę viešajai įstaigai suteikti sutikimą parduoti atitinkamą nekilnojamąjį turtą. Manytume, kad siekiant teikiamo

įstatymo projekto nuostatas suderinti su galiojančio Viešųjų įstaigų įstatymo nuostatomis, pastarąjį įstatymą reikėtų papildyti išlyga, nustatančia, kad viešųjų įstaigų, kurių savininkė ar dalininkė, turinti daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, dalininkų susirinkimas sprendimą dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio turto perleidimo gali priimti tik esant *Vyriausybės nustatyta tvarka duotam sutikimui toki turtą perleisti*.

Kartu atkreipiame dėmesį, kad Konstitucinis Teismas savo nutarimuose na kartą pažymėjo, kad pagal Konstitucijos 128 straipsnio 2 dalį tik įstatymų leidėjas gali nustatyti svarbiausius valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo teisių turinio elementus (2015 m. vasario 24 d. nutarimas); įstatymuose turi būti *inter alia* nustatyta valstybės institucijos, turinčios teisę priimti sprendimus dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo kitų subjektų nuosavybėn, ir šių institucijų įgaliojimai perduoti minėtą turtą, taip pat šio turto perdavimo sąlygos ir tvarka (*inter alia* 2003 m. rugsėjo 30 d., 2007 m. gegužės 23 d., 2014 m. spalio 9 d., 2022 m. balandžio 7 d. nutarimai). Pažymėtina, kad nors projekte nėra siūloma reglamentuoti valstybės turto, kuris tiesiogiai nuosavybės teise priklauso valstybei, perleidimo, tačiau viešosios įstaigos, kurių turtas būtų perleidžiamas vadovaujantis keičiamo įstatymo nuostatomis, nuosavybės teise priklauso valstybei arba yra jos kontroliuojamos. Atsižvelgiant į tai, manytina, kad Konstitucinio Teismo nutarimuose suformuota doktrina turėtų būti taikytina ir viešųjų įstaigų, kurių savininkė ar dalininkė, turinti daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, valstybė, turto perleidimui, o keičiamame įstatyme turėtų būti nurodyta valstybės institucija, kuri turėtų teisę duoti sutikimą perleisti tokių viešųjų įstaigų turtą, bei jos įgaliojimai. Atsižvelgiant į tai, teikiamo įstatymo projekto nuostatas reikėtų atitinkamai papildyti.

Privatinės teisės skyriaus vyresnysis patarėjas,  
laikintai atliekantis departamento direktoriaus funkcijas

Dainius Zebleckis

E. Mušinskis, tel. (8 5) 239 6356, el. p. edvinas.musinskis@lrs.lt  
S. Švedas, tel. (8 5) 239 6165, el. p. saulius.svedas@lrs.lt